

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania**
Plac Kolegiacki 17
61-841 Poznań

Poznań, dnia

PINB/OIK/73532/2350/2010
Nr ewidencyjny obiektu 11604
Za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr³¹⁸...../2010

Na podstawie art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora : Nowa Sienna sp. z o. o. ul. Ks. Popiełuszki 2 , 62-510 Konin - z dnia 17.05.2010r. (wpływ w dniu 17.05.2010r.)

udzielam

Nowa Sienna sp. z o. o. ul. Ks. Popiełuszki 2 , 62-510 Konin

pozwolenia na użytkowanie

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z usługami w parterze i garażem podziemnym**

w Poznaniu przy ul. Tylne Chwaliszewo 23

działki nr 80, 81, 82/2 ark. 16, obręb Śródka,

wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę nr 1446/2008, sygn. UA.V.A09/73510-3542/07 z dnia 26.06.2008r. i decyzji z dnia 5.08.2008r. o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania ,

oraz określając warunki użytkowania powyższego obiektu - nakazuję inwestorowi :

- 1) **zapewnić, by wszystkie prace związane z wyposażeniem lokali, nie naruszały przepisów techniczno – budowlanych i obowiązujących norm**
- 2) **wykonać prace wykończeniowe w obrębie ścian szczytowych budynku w granicy z działkami nr 78 i 79w terminie do 31 maja 2013r.**

Uzasadnienie

W dniu 17.05.2010r. Inwestor - Nowa Sienna sp. z o. o. ul. Ks. Popiełuszki 2 , 62-510 Konin złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym w Poznaniu przy ul. Tylne Chwaliszewo 23 - działki nr 80, 81, 82/2 ark. 16, obręb Śródka.

Na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.118 z 2006r. z późniejszymi zmianami), w dniu 25.05.2010r. pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przeprowadzili obowiązkową kontrolę przedmiotowego obiektu, która wykazała, że spełnia on warunki do wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie, a roboty budowlane wykonane zostały z nieistotnymi zmianami w stosunku do projektu, zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę. Odstępstwa dotyczyły zmiany układu ścianek działowych w lokalach mieszkalnych i zostały naniesione na kopiach rysunków, będących integralną częścią z zatwierdzonego projektu i zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Stwierdzono również , że inwestor ściany - przy granicy z działką 78 i 79 - wykonał jako konstrukcyjno – osłonowe - obłożone styropianem , z uwagi na planowaną budowę na tych działkach - obiektu o podobnym charakterze.

Ponadto budynek wyposażony jest również we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje, wykonane w zakresie objętym pozwoleniem na budowę.

Inwestor, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz.118 z 2006r. z późniejszymi zmianami), powiadomił Państwową Inspekcję Pracy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy przedmiotowego obiektu. Wymienione instytucje, nie wniosły sprzeciwu, wobec oddania do użytkowania zgłoszonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Określając warunki użytkowania powyższego obiektu mieszkalnego, organ nadzoru budowlanego wziął pod uwagę, że obiekt wykonany jest w tak zwanym standardzie deweloperskim, co oznacza, że wykonanie wierzchnich warstw podłóg i okładzin ścian w pomieszczeniach sanitarnych, oraz montaż urządzeń takich jak: kuchenki elektryczne, okapy kuchenne z podejściami do przewodów wentylacyjnych i przybory sanitarne, dokonane będą przez właścicieli mieszkań. Bezwzględnie należy zatem zapobiec temu, by prace te zostały wykonane niezgodnie z prawem. Inwestor zatem, oddając mieszkania właścicielom, powinien szczegółowo poinformować ich o wymaganiach dotyczących tych prac i skutecznie zobowiązać tych właścicieli do przestrzegania tych wymagań.

Niniejsza decyzja uwzględnia żądanie strony w całości, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od dalszego uzasadnienia tej decyzji.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

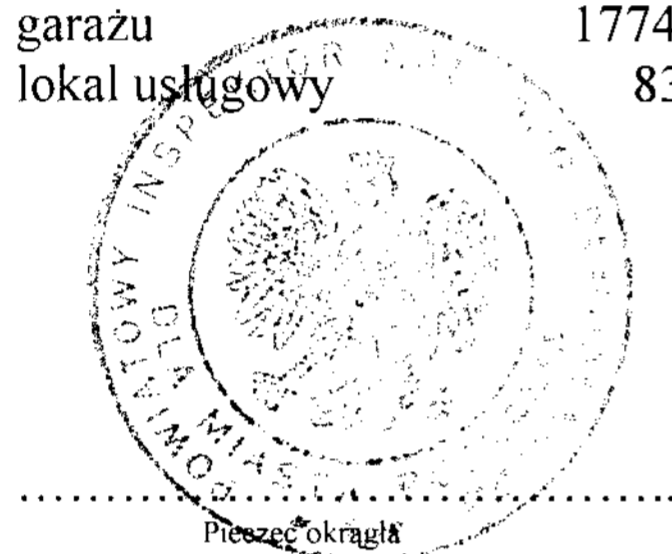
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że pozwolenie na użytkowanie podlega opłacie skarbowej, która wyliczona zgodnie z pkt. 10 i 9.1 części III wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, będącego załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz.1635) wynosi w tym przypadku 20,95 zł ($83,8 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ zł/m}^2 = 20,95 \text{ zł}$)

Powierzchnia użytkowa

mieszkalna	4022,20	m ²
garażu	1774,20	m ²
lokal usługowy	83,80	m ²



.....
Pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydawania decyzji

Otrzymują :

1. Nowa Sienna sp. z o. o.
ul. Ks. Popiełuszki 2
62-510 Konin
2. WUiA w gmachu
3. OIK- a/a.
4. OOR- rejestr

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
Oddział Podatków od Nieruchomości
ul. Słowackiego 22
60-823 Poznań

HK